

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	06.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/091
<b>Kararın Konusu</b>	:	Eğitim Yapılarının Yıkımı
<b>Karar Özeti</b>	:	Hazırlanan yaklaşık maliyete göre 10 (on) eğitim yapısının hurda değerinin yıkım bedelinden fazla olması nedeni ile "Hurda Karşılığı 10 (on) Eğitim Yapısının Yıkıtılması İşİ" nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre İl Encümeni huzurunda ihale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 02/07/2020 tarih ve 74528399-750-E.5192 sayılı teklif yazısından; Afet hasarlarının önlenmesi amacı ile ilimiz genelinde deprem tahkiki yaptırılan ve hazırlanan bina performans analizleri sonucunda Milli Eğitim Bakanlığı tarafından 17.01.2020 tarih ve E.1436182 sayılı yazı ile yıkımları uygun görülen eğitim yapılarından ilgi (a) yazı ile Mülkiyeti İdaremize ait:

-Gölpazarı İlçesi Orta Mahalle 94 ada,6 parselde kayıtlı Gölpazarı Cengiz Topel İlkokulu,  
-Bozüyük İlçesi Çarşı Mahallesi 742 ada,1 parselde kayıtlı Bozüyük Zafer İlkokulu,  
-Osmaneli İlçesi Hacıoğlu Mahallesi 8 ada,3 parselde kayıtlı Osmaneli Atatürk İlkokulu Ek Binası,  
İlgi (b) yazı ile mülkiyeti Hazineye ait :

-Gölpazarı İlçesi Reşadiye Mahallesi 34 ada, 20 parselde kayıtlı eski İmam Hatip Lisesi derslik ve pansiyon binaları,  
-Gölpazarı İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 57 ada,8 parselde kayıtlı Gölpazarı Köprülü Mehmet Paşa MTAL (Spor Salonu Dahil),  
-Gölpazarı İlçesi Orta Mahalle 112 ada,298 parselde kayıtlı eski Gölpazarı Şehit Kemal Ay Anadolu Lisesi,  
-Bozüyük İlçesi Çarşı Mahalle 681 ada,1 parselde kayıtlı Bozüyük Şeyh Edebali MTAL,  
-Pazaryeri İlçesi Çarşı Mahallesi 389 ada,67 parselde kayıtlı eski Pazaryeri Farabi MTAL,  
-Osmaneli İlçesi Hacıoğlu Mahallesi 543 ada,24 parselde kayıtlı eski Osmaneli Çok Programlı Lisesi derslik binası ve atölye olmak üzere 10 (on) eğitim yapısının yıkıtılması talep edilmektedir. Mülkiyeti İdaremize ait yukarıda belirtilen 3 (üç) eğitim yapısının yıkılması konusunun,Hazırlanan yaklaşık maliyete göre 10 (on) eğitim yapısının hurda değerinin yıkım bedelinden fazla olması nedeni ile "Hurda Karşılığı 10 (on) Eğitim Yapısının Yıkıtılması İşİ" nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun (2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun İ Cetvelinde belirlenen parasal sınırlar gereği ) 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ihale edilmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mülkiyeti İdaremize ait:-Gölpazarı İlçesi Orta Mahalle 94 ada,6 parselde kayıtlı Gölpazarı Cengiz Topel İlkokulu, Bozüyük İlçesi Çarşı Mahallesi 742 ada,1 parselde kayıtlı Bozüyük Zafer İlkokulu, Osmaneli İlçesi Hacıoğlu Mahallesi 8 ada,3 parselde kayıtlı Osmaneli Atatürk İlkokulu Ek Binası ve mülkiyeti Hazineye ait :Gölpazarı İlçesi Reşadiye Mahallesi 34 ada, 20 parselde kayıtlı eski İmam Hatip Lisesi derslik ve pansiyon binaları, Gölpazarı İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 57 ada,8 parselde kayıtlı Gölpazarı Köprülü Mehmet Paşa MTAL (Spor Salonu Dahil), Gölpazarı İlçesi Orta Mahalle 112 ada,298 parselde kayıtlı eski Gölpazarı Şehit Kemal Ay Anadolu Lisesi, Bozüyük İlçesi Çarşı Mahalle 681 ada,1 parselde kayıtlı Bozüyük Şeyh Edebali MTAL, Pazaryeri İlçesi Çarşı Mahallesi 389 ada,67 parselde kayıtlı eski Pazaryeri Farabi MTAL, Osmaneli İlçesi Hacıoğlu Mahallesi 543 ada,24 parselde kayıtlı eski Osmaneli Çok Programlı Lisesi derslik binası ve atölyenin hurda değerlerinin yıkım bedellerinden fazla olması nedeni ile "Hurda Karşılığı 10 (on) Eğitim Yapısının Yıkıtılması İşİ" nin 2886 Sayılı D.İ.K'in 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile İl Encümeni huzurunda ihale edilmesine,

Kararın gereği için Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	: 06.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	: 2020/092
<b>Kararın Konusu</b>	: Kaçak Yapı Hk.(Ali Osman FİDAN)
<b>Karar Özeti</b>	: Bilecik İli Merkez İlçesi Şükranıye Köyü tapuda, köy içi mevki 7 pafta 2305 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 182,33 m <sup>2</sup> 'lik betonarme kurulum inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Ali Osman FİDAN'a, 1.783,86 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine ve yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	: Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5229 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Merkez İlçesi Şükranıye Köyünde kaçak inşaat yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Merkez İlçesi Şükranıye Köyü tapuda, köy içi mevki 7 pafta 2305 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 182,33 m<sup>2</sup>'lik betonarme kurulum inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 182,33 m<sup>2</sup>'lik tek katlı kurulum inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; basit tarım yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:182,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=1.558,623573 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:182,33 m<sup>2</sup>\*1,2353 TL/m<sup>2</sup>=225,23 TL olmak üzere toplam **1.783,86 TL** olarak hesaplanmıştır. **Ali Osman FİDAN'a, 1.783,86 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Merkez İlçesi Şükranıye Köyünde kaçak inşaat yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Merkez İlçesi Şükranıye Köyü tapuda, köy içi mevki 7 pafta 2305 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 182,33 m<sup>2</sup>'lik betonarme kurulum inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 182,33 m<sup>2</sup>'lik tek katlı kurulum inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; basit tarım yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:182,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=1.558,623573 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:182,33 m<sup>2</sup>\*1,2353 TL/m<sup>2</sup>=225,23 TL olmak üzere toplam **1.783,86 TL** olarak hesaplanmıştır. **Ali Osman FİDAN'a, 1.783,86 TL** imar para cezası verilmesine

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	: 06.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	: 2020/093
<b>Kararın Konusu</b>	: Kaçak Yapı Hk.( <b>Seyhan BULUT</b> )
<b>Karar Özeti</b>	: Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Bahçesultan Köyü tapuda, köyiçi mevki H23c21a pafta 109 ada 20 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 53,10 m <sup>2</sup> 'lik prefabrik konut konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Seyhan BULUT'a, 3.565,57 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine ve yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	: Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5230 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazı ve ekleri ile Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Bahçesultan Köyü tapuda, 109 ada 20 nolu parselde kaçak yapı yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Bahçesultan Köyü tapuda, köyiçi mevki H23c21a pafta 109 ada 20 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 53,10 m<sup>2</sup>'lik prefabrik konut konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 53,10 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konut yapısı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu:53,10 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL= 2.723,509461 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği: IIIA Grubu:53,10 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL\*% 20= 544,701892 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:53,10 m<sup>2</sup>\*5,60 TL/m<sup>2</sup>= 297,36 TL olmak üzere toplam **3.565,57 TL** olarak hesaplanmıştır. **Seyhan BULUT'a, 3.565,57 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Bahçesultan Köyü tapuda, 109 ada 20 nolu parselde kaçak yapı yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Bahçesultan Köyü tapuda, köyiçi mevki H23c21a pafta 109 ada 20 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı 53,10 m<sup>2</sup>'lik prefabrik konut konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 01.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 53,10 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konut yapısı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği: IIIA Grubu:53,10 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL= 2.723,509461 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği: IIIA Grubu:53,10 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL\*% 20= 544,701892 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:53,10 m<sup>2</sup>\*5,60 TL/m<sup>2</sup>= 297,36 TL olmak üzere toplam **3.565,57 TL** olarak hesaplanmıştır. **Seyhan BULUT'a, 3.565,57 TL** imar para cezası verilmesine

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına, Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	06.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/094
<b>Kararın Konusu</b>	:	İfraz
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü, 103 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02/07/2020 tarih ve 43557313-754-E.5231 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü, 103 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü, 103 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	06.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/095
<b>Kararın Konusu</b>	:	Çocuk Oyun Grubu Alımı
<b>Karar Özeti</b>	:	2020 yılı Yatırım Programında bulunan Çocuk Oyun Parkı yapım işinin gerçekleştirilmesi için; İlimiz Merkez Yeniköy Yöresel Ürünler Satış Yeri, Osmaneli Oğulpaşa köyü, Söğüt Çaltı ve Hamitabat Köyleri tarımsal İşçi barınma alanlarına birer adet Çocuk Oyun Grubu alınmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 03/07/2020 tarih ve 15806764-611.01-E.5283 sayılı teklif yazısından; Müdürlüğümüz 2020 yılı Yatırım Programında bulunan Çocuk Oyun Parkı yapım işinin gerçekleştirilmesi için, İlimiz Merkez Yeniköy Yöresel Ürünler Satış Yeri, Osmaneli Oğulpaşa köyü, Söğüt Çaltı ve Hamitabat Köyleri tarımsal İşçi barınma alanlarına birer adet Çocuk Oyun Grubu alınması düşünülmektedir. Söz konusu çocuk oyun parklarının belirtilen yerlere alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

2020 yılı Yatırım Programında bulunan Çocuk Oyun Parkı yapım işinin gerçekleştirilmesi için; İlimiz Merkez Yeniköy Yöresel Ürünler Satış Yeri, Osmaneli Oğulpaşa köyü, Söğüt Çaltı ve Hamitabat Köyleri tarımsal İşçi barınma alanlarına birer adet Çocuk Oyun Grubu alınmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 06.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/096
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kiralama İhalesi
<b>Karar Özeti</b>	:	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü gereği ihale saati 14.00'da ihaleye başlanılmış olup katılımcı olmadığından ihale yapılamadığından; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde, mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve büroların 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 ve 49 uncu maddeleri gereği pazarlık sureti ile yeniden İl Encümeni huzurunda ihale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Encümeninin 23.03.2020 tarih ve 2020/053 sayılı kararı ve İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün taşınmaz malın kiralama ilanı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve bürolar için aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 10 yıl süreliğine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesine çıkılmasının talep edildiği anlaşılmiş olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İl Encümeninin 23.03.2020 tarih ve 2020/053 sayılı kararı ve İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün taşınmaz malın kiralama ilanına istinaden; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve bürolar için 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Açık Teklif Usulü gereği ihale saati 14.00'da ihaleye başlanılmış olup katılımcı olmadığından ihale yapılamamıştır. Bu nedenle İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde, mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve büroların 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 ve 49 uncu maddeleri gereği pazarlık sureti ile yeniden İl Encümeni huzurunda ihale edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/097
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı Hk.(Asya KOÇAK)
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, ümitler önü mevkii H24c04d pafta 184 ada 18 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konut amaçlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Asya KOÇAK'a, 1.292,72 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5518sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyünde kaçak yapılar yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, ümitler önü mevkii H24c04d pafta 184 ada 18 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konut amaçlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 07.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IIIA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL=1.077,094137 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IIIA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL\*% 20=215,418827 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m<sup>2</sup>\*0,01 TL/m<sup>2</sup>=0,21 TL olmak üzere toplam **1.292,72 TL** olarak hesaplanmıştır. **Asya KOÇAK'a, 1.292,72 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, ümitler önü mevkii H24c04d pafta 184 ada 18 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konut amaçlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizden yapı izni alınmadan ve projeleri onaylanmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 07.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IIIA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL=1.077,094137 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IIIA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL\*% 20=215,418827 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m<sup>2</sup>\*0,01 TL/m<sup>2</sup>=0,21 TL olmak üzere toplam **1.292,72 TL** olarak hesaplanmıştır. **Asya KOÇAK'a, 1.292,72 TL** imar para cezası verilmesine,  
**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,  
**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,  
Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümemizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

Osman VAROLU  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet PULAT  
ÜYE  
(İmza)

Mustafa ÖZKAN  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

ASLININ AYNIDIR  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/098
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı Hk.( <b>Döne Kübra GÜLLER</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, koca ceviz mevkii H24c04c pafta 226 ada 5 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Döne Kübra GÜLLER'e, 1.410,38 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine ve yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5519 sayılı teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyünde kaçak yapılar yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, koca ceviz mevkii H24c04c pafta 226 ada 5 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 07.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 56,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı bağ evi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:56,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=478,708496 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:56,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=861,675293 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:56,00 m<sup>2</sup>\*1,25 TL/m<sup>2</sup>=70,00 TL olmak üzere toplam **1.410,38 TL** olarak hesaplanmıştır. **Döne Kübra GÜLLER'e, 1.410,38 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, koca ceviz mevkii H24c04c pafta 226 ada 5 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 07.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 56,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı bağ evi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:56,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=478,708496 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:56,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=861,675293 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:56,00 m<sup>2</sup>\*1,25 TL/m<sup>2</sup>=70,00 TL olmak üzere toplam **1.410,38 TL** olarak hesaplanmıştır. **Döne Kübra GÜLLER'e, 1.410,38 TL** imar para cezası verilmesine,  
**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,  
**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,  
Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

Osman VAROLU  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet PULAT  
ÜYE  
(İmza)

Mustafa ÖZKAN  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

ASLININ AYNI DİR  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/099
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı Hk.( <b>Ahmet Kaan ÇELİKLİ</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer mevki H24a12d pafta 113 ada 141 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner yapısı konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Ahmet Kaan ÇELİKLİ'ye, 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesi, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi ve yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5520 sayılı teklif yazısından; İlgili(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyünde 113 ada 141 nolu parsel üzerinde bulunan yapının yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer mevki H24a12d pafta 113 ada 141 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner yapısını konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 08.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konteyner bağıevi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=179,515686 TL. (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m<sup>2</sup>\*2,24 TL/m<sup>2</sup>=47,04 TL olmak üzere toplam **585,587058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 585,587058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı **1.000,00 TL** olarak kabul edilmiştir. **Ahmet Kaan ÇELİKLİ'ye, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Büyükyenice Köyü tapuda, Kızılcayer mevki H24a12d pafta 113 ada 141 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner yapısını konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 08.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı konteyner bağıevi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=179,515686 TL. (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:21,00 m<sup>2</sup>\*2,24 TL/m<sup>2</sup>=47,04 TL olmak üzere toplam **585,587058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 585,587058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 Sayılı Kanun ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı **1.000,00 TL** olarak kabul edilmiştir. **Ahmet Kaan ÇELİKLİ'ye, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/100
<b>Kararın Konusu</b>	:	Tevhid.
<b>Karar Özeti</b>	:	İlimiz, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 104 ada 14 ve 15 parse numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/07/2020 tarih ve 43557313-754-E.5539 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 104 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 104 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/101
<b>Kararın Konusu</b>	:	İfraz.
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 114 ada 34 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve 43557313-754-E.5612 eklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 114 ada 34 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Akçapınar Köyü, 114 ada 34 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B), (C) ve (D) olmak üzere dörde ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/102
<b>Kararın Konusu</b>	:	Tevhiden İfraz.
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Karaköy Köyü, 153 ada 71 parsel ve 153 ada 181 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden ifraz uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve 43557313-754-E.5611 eklif yazısından; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Karaköy Köyü, 153 ada 71 parsel ve 153 ada 181 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Söz konusu taşınmazlarda yapılacak tevhidden ifraz işlemi 15.11.2019 karar tarihli ve 2019/120 sayılı İl Genel Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine uygun olduğundan; Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Karaköy Köyü, 153 ada 71 parsel ve 153 ada 181 parsel numaralı taşınmazlar ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi tevhidden ifraz işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
**Yazı İşleri Müdürü**

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	: 13.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	: 2020/103
<b>Kararın Konusu</b>	: Kaçak Yapı Hk.( <b>Kadir ERKOL</b> )
<b>Karar Özeti</b>	: Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Alıç Köyü tapuda, çakırlar yamacı mevki H24b18a pafta 133 ada 38 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Kadir ERKOL'a, 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	: Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5613 ekli yazısından; İlgî(a) yazı ve eki ile; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Alıç Köyü tapuda, çakırlar yamacı mevki H24b18a pafta 133 ada 38 nolu parselde kaçak yapı yapıldığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Alıç Köyü tapuda, çakırlar yamacı mevki H24b18a pafta 133 ada 38 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 09.07.2020 tarihinde İlgî(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 35,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı yağma bağ evi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:35,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=299,192810 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:35,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=538,547058 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:35,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=70,00 TL olmak üzere toplam **907,739868 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 907,739868 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı **1.000,00 TL** olarak kabul edilmiştir. **Kadir ERKOL'a, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Gölpazarı İlçesi Alıç Köyü tapuda, çakırlar yamacı mevki H24b18a pafta 133 ada 38 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı yağma bağ evi inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 09.07.2020 tarihinde İlgî(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 35,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı yağma bağ evi inşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapıları IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:35,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL=299,192810 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:35,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180=538,547058 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:35,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=70,00 TL olmak üzere toplam **907,739868 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 907,739868 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı **1.000,00 TL** olarak kabul edilmiştir. **Kadir ERKOL'a, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 13.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	: 20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	: 2020/104
<b>Kararın Konusu</b>	: Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Orhan TURGUT</b> )
<b>Karar Özeti</b>	: Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Ötekarşı Mevkii H23b20a pafta 127 ada 40 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Orhan TURGUT'a, 1.617,24 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	: Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5822 ekli yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 127 ada 40 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesi bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Ötekarşı Mevkii H23b20a pafta 127 ada 40 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 58,50 m<sup>2</sup>'lik tek katlı bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 500,079411 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 900,142940 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=100,015882 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:58,50 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>= 117,00 TL olmak üzere toplam 1.617,24 TL olarak hesaplanmıştır. **Orhan TURGUT'a, 1.617,24 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 127 ada 40 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesi bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Ötekarşı Mevkii H23b20a pafta 127 ada 40 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 58,50 m<sup>2</sup>'lik tek katlı bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 500,079411 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 900,142940 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:58,50 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=100,015882 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı:58,50 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>= 117,00 TL olmak üzere toplam 1.617,24 TL olarak hesaplanmıştır. **Orhan TURGUT'a, 1.617,24 TL** imar para cezası verilmesine,  
**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,  
**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Halis NALBANT  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

Osman VAROLU  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet PULAT  
ÜYE  
(İmza)

Mustafa ÖZKAN  
ÜYE  
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

ASLİNİN AYNIDIR  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/105
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Kadir TUYLU-126-31</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 126 ada 31 nolu parsel üzerinde; 2 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Kadir TUYLU'ya 2.607,76 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5817 ekli yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü 126 ada 31 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 126 ada 31 nolu parsel üzerinde; 2 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 94,33 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 2 adet bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 806,367365 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 1.451,461257 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=161,273473 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 94,33 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=188,66 TL olmak üzere toplam **2.607,76 TL** olarak hesaplanmıştır. **Kadir TUYLU'ya 2.607,76 TL**, imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü 126 ada 31 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 126 ada 31 nolu parsel üzerinde; 2 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 94,33 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 2 adet bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 806,367365 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 1.451,461257 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:94,33 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20=161,273473 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 94,33 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=188,66 TL olmak üzere toplam **2.607,76 TL** olarak hesaplanmıştır. **Kadir TUYLU'ya 2.607,76 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/106
<b>Kararın Konusu</b>	:	<b>Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası (Tuğba TUNÇ)</b>
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 137 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Tuğba TUNÇ'a; 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5821 ekli yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 101 ada 137 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 137 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 179,515686 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 21,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=42,00 TL olmak üzere toplam **580,547058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 580,547058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Tuğba TUNÇ'a; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 101 ada 137 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 137 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 179,515686 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 21,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=42,00 TL olmak üzere toplam **580,547058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 580,547058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Tuğba TUNÇ'a; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/107
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Kadir TUYLU-101-127</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 127 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Kadir TUYLU'ya, 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5818 ekli yazısından; İlgili(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü 101 ada 127 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 127 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 14.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 179,515686 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 21,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=42,00 TL olmak üzere toplam **580,547058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 580,547058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Kadir TUYLU'ya, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü 101 ada 127 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 127 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı konteyner konulduğu ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 14.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 21,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet konteyner, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 179,515686 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 323,128235 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:21,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 35,903137 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 21,00 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=42,00 TL olmak üzere toplam **580,547058 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 580,547058 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Kadir TUYLU'ya, 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/108
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Hasan ERGİN</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Hasan ERGİN'e; 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5819 teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 101 ada 130 nolu parsel üzerindeki taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 18,69 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet baġevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 159,768961 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 287,584130 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 31,953792 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 18,69 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=37,38 TL olmak üzere toplam **516,686883 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 516,686883 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Hasan ERGİN'e; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 101 ada 130 nolu parsel üzerindeki taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Karapınar Mevkii H23b20a pafta 101 ada 130 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı baġevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 14.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 18,69 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet baġevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 159,768961 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 287,584130 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:18,69 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 31,953792 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 18,69 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=37,38 TL olmak üzere toplam **516,686883 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 516,686883 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Hasan ERGİN'e; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/109
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Muhammet KATI</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Mezarlık Yanı Mevkii H23b20d pafta 132 ada 89 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağıevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Muhammet KATI'ya; 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5841 teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 132 ada 89 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Mezarlık Yanı Mevkii H23b20d pafta 132 ada 89 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağıevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 22,32 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağıevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 190,799529 TL (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 343,439152 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 38,159906 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 22,32 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=44,64 TL olmak üzere toplam **617,038587 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 617,038587 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Muhammet KATI'ya; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 132 ada 89 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Mezarlık Yanı Mevkii H23b20d pafta 132 ada 89 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağıevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 22,32 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağıevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 190,799529 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 343,439152 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:22,32 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 38,159906 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 22,32 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=44,64 TL olmak üzere toplam **617,038587 TL** olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 617,038587 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Muhammet KATI'ya; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/110
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Mahmut TURUD</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kirazpınarı Mevkii H23b20d pafta 131 ada 34 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Mahmut TURUD'a; 1.856,64 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5823 teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 131 ada 34 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kirazpınarı Mevkii H23b20d pafta 131 ada 34 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 67,16 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 574,108261 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 1.033,394870 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 114,821652 TL, Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 67,16 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=134,32 TL olmak üzere toplam **1.856,64 TL** olarak hesaplanmıştır. **Mahmut TURUD'a; 1.856,64 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 131 ada 34 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için yapı kayıt belgesinin bulunmadığı İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kirazpınarı Mevkii H23b20d pafta 131 ada 34 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 67,16 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 574,108261 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 1.033,394870 TL (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:67,16 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 114,821652 TL, Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 67,16 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=134,32 TL olmak üzere toplam **1.856,64 TL** olarak hesaplanmıştır. **Mahmut TURUD'a; 1.856,64 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/111
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası ( <b>Satı ECE</b> )
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Çatal Dikmeler Mevkii H23b20d pafta 128 ada 117 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Satı ECE'ye; 1.556,42 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5824 teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 128 ada 117 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Çatal Dikmeler Mevkii H23b20d pafta 128 ada 117 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 56,30 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 481,273006 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 866,291411 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 96,254601 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 56,30 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=112,60 TL olmak üzere toplam **1.556,42 TL** olarak hesaplanmıştır. **Satı ECE'ye; 1.556,42 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 128 ada 117 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Çatal Dikmeler Mevkii H23b20d pafta 128 ada 117 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 56,30 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 481,273006 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 866,291411 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:56,30 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 96,254601 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 56,30 m<sup>2</sup>\*2,00 TL/m<sup>2</sup>=112,60 TL olmak üzere toplam **1.556,42 TL** olarak hesaplanmıştır. **Satı ECE'ye; 1.556,42 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/112
<b>Kararın Konusu</b>	:	<b>Kaçak Yapı ve İdari Para Cezası (Murat TETİK)</b>
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kapakça Mevkii H23b20b pafta 136 ada 10 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Murat TETİK'e; 1.420,61 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5825 teklif yazısından; İlgi(a) yazı ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 136 ada 10 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kapakça Mevkii H23b20b pafta 136 ada 10 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 39,90 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 341,079803 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 613,943645 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 68,215961 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 39,90 m<sup>2</sup>\*9,95912 TL/m<sup>2</sup>=397,37 TL olmak üzere toplam **1.420,61 TL** olarak hesaplanmıştır. **Murat TETİK'e; 1.420,61 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-** Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyünde 136 ada 10 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmaz için düzenlenen yapı kayıt belgesinin iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Balçıkhisar Köyü tapuda, Kapakça Mevkii H23b20b pafta 136 ada 10 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizde 16.07.2020 tarihinde İlgi(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 39,90 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 341,079803 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 613,943645 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:39,90 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 68,215961 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 39,90 m<sup>2</sup>\*9,95912 TL/m<sup>2</sup>=397,37 TL olmak üzere toplam **1.420,61 TL** olarak hesaplanmıştır. **Murat TETİK'e; 1.420,61 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	20.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/113
<b>Kararın Konusu</b>	:	11 EE 601 Plakalı Aracın Durumu
<b>Karar Özeti</b>	:	13.04.2020 tarihinde karıştığı trafik kazası sonucunda ağır hasar gören ve incelemeler neticesinde onarımı mümkün olmayan 11 EE 601 Plakalı aracımızın Sigorta Şirketinde kalarak <b>50.000,00 TL</b> Pert Bedeli karşılığında envanterden düşürülmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Halis NALBANT Genel Sekreter
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 20/07/2020 tarih ve 14822499-110.02-E.5840 teklif yazısından; Bilecik İl Özel İdaremiz envanterinde kayıtlı olan 11 EE 601 Plakalı Isuzu 4x4 pikap aracın 13.04.2020 tarihinde karıştığı trafik kazası sonrasında aracın sürücüsü olan İdaremiz personeli Abdullah KORKMAZ'ın herhangi bir kusurunun bulunmadığı Trafik Kazası Tespit Tutanağında belirtilmiştir. Araç Kaza Teknik Raporunda ( Ek:1) bulunan fotoğraflardan anlaşılacağı üzere kaza sonrası ağır hasar gören 11 EE 601 Plakalı aracımız, sigorta eksperini incelemesi ve mümkün olması durumunda tamiri için Eskişehir Isuzu Yetkili Servisine çekici yardımı ile gönderilmiş, Ancak; Covid-19 Küresel Salgını dolayısıyla araç ile ilgili incelemeler ve işlemler uzamıştır. Sigorta Eksperi ve Yetkili Servis tarafından yapılan tespitler neticesinde; aracın yaşı ve kilometresi dikkate alındığında oluşan ağır hasarın onarılmasının mümkün olmadığı belirtilerek, Sigorta Şirketinin Yetkili Eksperince 11 EE 601 plakalı araca hurda olarak 50.000,00 TL "Pert Bedeli " teklif edilmiştir. Müdürlüğümüzce benzer durumdaki araçların ( 2002 Model ve 400.000 km ) kazasız olanlarının piyasa araştırması yapılmış olup; fiyatın 40.000,00 TL ve 55.000,00 TL arasında değiştiği görülmüştür. Sonuç olarak; yapılan tespit ve araştırmalara göre, 11 EE 601 Plakalı aracın Sigorta Şirketinde kalarak 50.000,00 TL Pert Bedeli karşılığında envanterden düşürülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

13.04.2020 tarihinde karıştığı trafik kazası sonucunda ağır hasar gören ve Sigorta Eksperi ve Yetkili Servis tarafından yapılan tespitler neticesinde; yaşı ve kilometresi dikkate alındığında onarılmasının mümkün olmadığı belirtilen İdaremiz envanterinde kayıtlı 11 EE 601 Plakalı Isuzu 4x4 pikap aracın Sigorta Şirketinde kalarak 50.000,00 TL Pert Bedeli karşılığında envanterden düşürülmesinin uygunluğuna,

Kararın gereği için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 20.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/114
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kiralama İhalesi
<b>Karar Özeti</b>	:	İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve bürolar için 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. ve 49 uncu maddeleri gereği ihale saati 14.00'da ihaleye başlanılmış olup katılımcı olmadığından ihale yapılamamıştır. Bu nedenle taşınmaz kiralama dosyasının işlem den kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Encümeninin 13.07.2020 tarih ve 2020/096 sayılı kararı ve İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün taşınmaz malın kiralama ilanı ile; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve bürolar için 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. ve 49 uncu maddeleri gereği aynı şartlarla pazarlık usulü ile kiralama ihalesine çıkılmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İl Encümeninin 13.07.2020 tarih ve 2020/096 sayılı kararı ve İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün taşınmaz malın kiralama ilanına istinaden; İlimiz, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:17 adresinde mülkiyeti İdaremize ait binada bulunan ofis ve bürolar için 10 (on) yıllığına aylık KDV Hariç 600,00 TL muhammen bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43. ve 49 uncu maddeleri gereği ihale saati 14.00'da ihaleye başlanılmış olup katılımcı olmadığından ihale yapılamamıştır. Bu nedenle taşınmaz kiralama dosyasının işlem den kaldırılmasına,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/115
<b>Kararın Konusu</b>	:	Bilecik İli Merkez İlçe Beyce Köyü-Asfaltın Kesilmesi Talebi ( Mehmet ÖZER)
<b>Karar Özeti</b>	:	Mehmet ÖZER adlı vatandaşın, İlimiz, Merkez İlçe, Beyce Köyü yerleşim yeri içerisinde yapacağı eve su bağlantısı sağlanabilmesi için asfalt yolun kesilmesi talebinin; yapılan incelemede anılan parselde ruhsatlı konut bulunmadığı belirlendiğinden reddine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve 14822499-110.02-E.5922 teklif yazısından; Mehmet ÖZER adlı vatandaş, İlimiz Merkez İlçe Beyce Köyü yerleşim yeri içerisinde yapacağı eve su bağlantısı sağlanabilmesi için asfalt yolun kesilmesini talep etmektedir. Talebe istinaden, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz teknik personelince yerinde inceleme yapılmış olup, 7 m<sup>2</sup> lik bir alanda kazı yapılması öngörülmüş, tespit ve kazı yapılan alanın bertarafı ile malzeme bedeli olarak hesaplanan miktar, yazımız ekinde belirtilmiştir. Kazı talebinin görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Mehmet ÖZER adlı vatandaşın, İlimiz, Merkez İlçe, Beyce Köyü yerleşim yeri içerisinde yapacağı eve su bağlantısı sağlanabilmesi için asfalt yolun kesilmesi talebinin; yapılan incelemede anılan parselde ruhsatlı konut bulunmadığı gerekçesi ile reddine,

Kararın gereği için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/116
<b>Kararın Konusu</b>	:	Bilecik İli Pazaryeri İlçesi Ahmetler Köyü-Asfaltın Kesilmesi Talebi ( Fikret KARDAŞ )
<b>Karar Özeti</b>	:	İlimiz, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü köy sakinlerinden Fikret KARDAŞ adlı vatandaşa ait evin kanalizasyon işleri için asfalt yolun kesilmesi talebine istinaden; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüz envanterinde kayıtlı olan vidanjör tarafından kanalizasyon hattının açılmasına eğer açılmazsa İl Genel Meclisimizce belirlenen bedel üzerinden kesim bedeli alınarak asfalt yolun kesimine izin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve 14822499-110.02-E.5923 teklif yazısından; İlimiz Pazaryeri İlçesi Ahmetler Köyü Muhtarı Mustafa ERTEKİN'in 08.07.2020 tarihinde Kaymakamlık Makamına vermiş olduğu dilekçe içeriğinde, köy sakinlerinden Fikret KARDAŞ adlı vatandaşa ait evin kanalizasyon işleri için asfalt yolun kesilmesi talebi İdaremize iletilmektedir. Kazı talebinin görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İlimiz, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü köy sakinlerinden Fikret KARDAŞ adlı vatandaşa ait evin kanalizasyon işleri için asfalt yolun kesilmesi talebine istinaden; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğümüz envanterinde kayıtlı olan vidanjör tarafından kanalizasyon hattının açılmasına eğer açılmazsa İl Genel Meclisimizce belirlenen bedel üzerinden kesim bedeli alınarak asfalt yolun kesimine izin verilmesine,

Kararın gereği için Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	: 27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	: 2020/117
<b>Kararın Konusu</b>	: Kaçak Yapı Hk.(Mücadele ERDEM)
<b>Karar Özeti</b>	: Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, Eski Köy Mevkii H24c04d pafta 209 ada 3 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Mücadele ERDEM'e; 1.000,00 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	: Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	: Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.5924 teklif yazısından; İlgili(a) dilekçe ile; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyünde, kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, Eski Köy Mevkii H24c04d pafta 209 ada 3 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 17.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 20,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 170,967320 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 307,741176 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 34,193464 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 20,00 m<sup>2</sup>\*1,25 TL/m<sup>2</sup>=25,00 TL olmak üzere toplam **537,901960 TL** olarak hesaplanmıştır.Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 537,901960 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Mücadele ERDEM'e; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyünde, kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Yenipazar İlçesi Esenköy Köyü tapuda, Eski Köy Mevkii H24c04d pafta 209 ada 3 nolu parsel üzerinde; 1 adet tek katlı bağevi yapıldığı ve kullanıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları dışarısında kaldığı, İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 17.07.2020 tarihinde İlgili(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 20,00 m<sup>2</sup>'lik tek katlı 1 adet bağevi Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar, IA Grubuna girdiğinden, IA Grubu yapı için:(a)bendi 1.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL = 170,967320 TL, (c)bendi 8.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 180= 307,741176 TL, (c)bendi 12.fıkrası gereği:IA Grubu:20,00 m<sup>2</sup>\*8,548366 TL\*% 20= 34,193464 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 20,00 m<sup>2</sup>\*1,25 TL/m<sup>2</sup>=25,00 TL olmak üzere toplam **537,901960 TL** olarak hesaplanmıştır.Hesaplanan toplam para cezası tutarı: 537,901960 TL dir. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.Fıkra hükmü gereğince 1.000,000000 TL 'nin altında olduğu için ceza tutarı 1.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. **Mücadele ERDEM'e; 1.000,00 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIYDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/118
<b>Kararın Konusu</b>	:	Memurlara İkramiye Ödenmesi
<b>Karar Özeti</b>	:	2020 yılının 2. dilimi için İl Özel İdaresinde çalışan memurlar arasından İnşaat Yüksek Mühendisi Fatma YANIK, Şef Ceyhan TANRIKULU, Şef Hidayet AVCI, Şef Emine Selin YAR, Elektrik ve Elektronik Yüksek Mühendisi Suat Zafer MERİÇELLİ, Harita Mühendisi Samet BÜYÜKKURT, Makine Teknikeri Mehmet ERDOĞAN, Tekniker Cavit YILDIRIM, Bilgisayar İşletmeni Gülşen GÜLNAZ'a kanunda belirtilen oranda ikramiye ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve 60106869-110.02-E.5929 teklif yazısından; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36'ncı maddesinin son paragrafında "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10' unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, Encümen kararı ile iki kez ikramiye ödenebilir." denildiğinden; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, İl Özel İdaresinde çalışan memurlar arasında Kanunda belirtilen oranı geçmemek üzere 2020 yılı ikinci ikramiyenin Encümenince belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36'ncı maddesinin son paragrafında "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının % 10' unu ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, Encümen kararı ile iki kez ikramiye ödenebilir." denildiğinden; 2020 yılının 2. dilimi için İl Özel İdaresinde çalışan memurlar arasından İnşaat Yüksek Mühendisi Fatma YANIK, Şef Ceyhan TANRIKULU, Şef Hidayet AVCI, Şef Emine Selin YAR, Elektrik ve Elektronik Yüksek Mühendisi Suat Zafer MERİÇELLİ, Harita Mühendisi Samet BÜYÜKKURT, Makine Teknikeri Mehmet ERDOĞAN, Tekniker Cavit YILDIRIM, Bilgisayar İşletmeni Gülşen GÜLNAZ'a kanunda belirtilen oranda ikramiye ödenmesine,

Kararın gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/119
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kira Bedeli
<b>Karar Özeti</b>	:	İl Encümeni' nin 15/06/2020 tarihli ve 2020/080 nolu kararı ile Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m <sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmaz için alınmış olan 7,250.00-TL'lik kira bedelinde kalan süreyi tamamlamak üzere devamın edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/07/2020 tarih ve 94728557-750-E.6079 teklif yazısından; Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat - bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmazın 15/06/2020 tarihinde dolan kira sözleşmesi, İl Encümeni'nin 15/06/2020 tarihli ve 2020/080 nolu kararı ile aynı ihale şartlarıyla ve aylık 7,250.00-TL bedelle 1 (Bir) yıl uzatılmış ve bahse konu İl Encümeni Kararı ilgi (a) yazımızla Bilecik Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Bilecik Belediye Başkanlığı İlgi (b) yazı ile; 15/06/2020 tarihli ve 2020/080 sayılı İl Encümeni Kararı ile söz konusu işyerinin kira bedeli olarak belirlenen 7,250.00-TL kira bedelinin yeniden değerlendirilerek, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 16/01/2019 tarihli ve 2019/01 sayılı genelgesinde yer alan "**Daha önceki yıllarda kiralanan olup da sonraki yıllarda kiralınmasına devam edilecek taşınmazların kira bedeli, Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranını geçmeyecek şekilde arttırılacaktır...**" hükmü gereğince kira artışının yapılmasını talep etmiştir. Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde Bilecik Belediye Başkanlığı'nın kira bedeline ilişkin itirazının değerlendirilmesi talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İl Encümeni'nin 15/06/2020 tarihli ve 2020/080 nolu kararı ile Mülkiyeti idaremize ait İlimiz, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi 468 ada 256 nolu parselde kayıtlı, üzerinde 2,500.00 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depo binası ile bekçi kulübesi ve kamelya bulunan 15,148.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, zemin kat bodrum kat betonarme bina vasfındaki taşınmaz için bir yıllık kira protokolü süresi dolduğundan yeniden kiralama süre uzatımı talebinin yeni fiyatla anlaşmayı gerektirmesi sebebiyle alınmış olan 7,250.00-TL'lik kira bedelinde kalan süreyi tamamlamak üzere devam edilmesine,

Kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/120
<b>Kararın Konusu</b>	:	Kaçak Yapı Hk.(Resul EMİR,Tahir EMİR,Tahsin EMİR,Cavit EMİR,Aysel DOĞAN,Ayten AKSOY,Mustafa TETİK)
<b>Karar Özeti</b>	:	Bilecik İli Osmaneli İlçesi Günüören Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii H23b20c3c/1 pafta 101 ada 244 nolu parsel üzerinde; 1 adet iki katlı konut inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizce onaylı projelerinin bulunmadığı ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edildiğinden; <b>Resul EMİR, Tahir EMİR, Tahsin EMİR, Cavit EMİR, Aysel DOĞAN, Ayten AKSOY, Mustafa TETİK'e; 4.703,95 TL</b> imar para cezası verilmesine, yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24/07/2020 tarih ve 43557313-115.02.11.01-E.6099 teklif yazısından; İlg(a) dilekçe ile; İlg(a) yazı ve eki ile; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Günüören Köyünde Cavit EMİR isimdeki şahsın imar durumu olup olmadığı, konunun teknik elemanlarca incelenmesi İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Günüören Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii H23b20c3c/1 pafta 101 ada 244 nolu parsel üzerinde; 1 adet iki katlı konut inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizce onaylı projelerinin bulunmadığı ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 23.07.2020 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 76,80 m<sup>2</sup>'lik iki katlı 1 adet konut İnşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları, IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IIIA Grubu:76,80 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL = 3.939,087130 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 76,80 m<sup>2</sup>\*9,95912 TL/m<sup>2</sup>=764,86 TL olmak üzere toplam **4.703,95 TL** olarak hesaplanmıştır. **Resul EMİR, Tahir EMİR, Tahsin EMİR, Cavit EMİR, Aysel DOĞAN, Ayten AKSOY, Mustafa TETİK'e; 4.703,95 TL** imar para cezası verilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesi, yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

**1-**Bilecik İli Osmaneli İlçesi Günüören Köyünde Cavit EMİR isimdeki şahsın imar durumu olup olmadığı, konunun teknik elemanlarca incelenmesi İdaremize bildirilmiştir. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Bilecik İli Osmaneli İlçesi Günüören Köyü tapuda, Köyiçi Mevkii H23b20c3c/1 pafta 101 ada 244 nolu parsel üzerinde; 1 adet iki katlı konut inşaatı yapıldığı, söz konusu taşınmazın, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı, İdaremizce onaylı projelerinin bulunmadığı ve yapı izni alınmadan yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği İdaremizce 23.07.2020 tarihinde İlg(b) yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26.Maddesinin (e) ve (i) bendi ile 70.Maddeleri gereği 3194 Sayılı imar kanununun 42. Maddesine göre; 76,80 m<sup>2</sup>'lik iki katlı 1 adet konut İnşaatı, Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliğine göre; konut yapıları, IIIA Grubuna girdiğinden, IIIA Grubu yapı için: (a)bendi 1.fıkrası gereği:IIIA Grubu:76,80 m<sup>2</sup>\*51,290197 TL = 3.939,087130 TL Aykırılığa Konu Alan İçin Hesaplanan Ceza Tutarı: 76,80 m<sup>2</sup>\*9,95912 TL/m<sup>2</sup>=764,86 TL olmak üzere toplam **4.703,95 TL** olarak hesaplanmıştır. **Resul EMİR, Tahir EMİR, Tahsin EMİR, Cavit EMİR, Aysel DOĞAN, Ayten AKSOY, Mustafa TETİK'e; 4.703,95 TL** imar para cezası verilmesine,

**2-**3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapının yasal hale getirilmesi için inşaat sahibine mühürleme tarihinden itibaren bir ay süre verilmesine,

**3-**Yasal hale getirilmediği takdirde yapının yıkımına,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/121
<b>Kararın Konusu</b>	:	Tefrişat Talebi
<b>Karar Özeti</b>	:	İlimiz Merkez, İstiklal Mh. 26 pafta 98 Ada 1 No'lu Parsel üzerinde kayıtlı Bahçeli Kargir Malhatun İlkokulu ve Müstemilatına ait Anaokulu ve 4-6 Yaş Kur'an Kursu sınıflarında kullanılmak üzere <b>"Ortak hizmet projesi protokolü"</b> kapsamında, İlimiz İl Müftülüğü tarafından talep edilen tefrişatların İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü 2020 Mali Yılı Bütçesinin "Yedek Ödenek" tertibinden 38.000,00-TL ödeneğin İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe tertibine aktarılarak karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 24/07/2020 tarih ve 54039950-020-E.6098 teklif yazısından; İlimiz İl Müftülüğü tarafından İdaremize yazılan ilgi sayılı yazıları ile Anaokulu ve 4-6 yaş Kur'an Kursu olarak kullanılmak amacıyla, **ortak hizmet projesi protokolü** kapsamında, Bilecik İl Müftülüğüne tahsis edilen, İlimiz Merkez, İstiklal Mh. 26 pafta 98 Ada 1 No'lu Parsel üzerinde kayıtlı Bahçeli Kargir Malhatun İlkokulu ve Müstemilatına ait Anaokulu ve 4-6 Yaş Kur'an Kursu sınıflarında kullanılmak üzere; Ortak hizmet projesi protokolünün 3 üncü maddesinin (c) bendinde yer alan **"Ortak hizmet projesinin yürütülmesi için gerekli olan bina tefrişatına idare tarafından destek verilecektir."** hükmü gereğince, ihtiyaç duyulan ekli listede yer alan tefrişatın temin edilmesi talebinde bulunulmuştur. Yukarıda belirtildiği üzere, Anaokulu ve 4-6 Yaş Kur'an Kursu sınıflarında kullanılmak üzere; **"Ortak hizmet projesi protokolü"** kapsamında, İlimiz İl Müftülüğü tarafından talep edilen söz konusu tefrişatların 36.000.-TL'lik kısmının, İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 2020 mali yılı bütçesinin ilgili bütçe tertibinden satın alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

İlimiz Merkez, İstiklal Mh. 26 pafta 98 Ada 1 No'lu Parsel üzerinde kayıtlı Bahçeli Kargir Malhatun İlkokulu ve Müstemilatına ait Anaokulu ve 4-6 Yaş Kur'an Kursu sınıflarında kullanılmak üzere **"Ortak hizmet projesi protokolü"** kapsamında, İlimiz İl Müftülüğü tarafından talep edilen tefrişatların İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü 2020 Mali Yılı Bütçesinin "Yedek Ödenek" tertibinden 38.000,00-TL ödeneğin İdaremiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgili bütçe tertibine aktarılarak karşılanmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdür V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNIDIR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

<b>Karar Tarihi</b>	:	27.07.2020
<b>Karar Numarası</b>	:	2020/122
<b>Kararın Konusu</b>	:	Çöp Konteyner Dağıtımı Hakkında
<b>Karar Özeti</b>	:	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 2020 yılı yatırım programında bulunan muhtelif köylere çöp konteyneri alım işi doğrultusunda 202 adet konteynerin dağıtımının yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

**İL ENCÜMENİ ÜYELERİ**

<b>Başkan</b>	:	Bilal ŞENTÜRK Vali
<b>Üyeler</b>	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Mustafa ÖZKAN, Halis NALBANT, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

**TEKLİF**

İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27/07/2020 tarih ve 15806764-611.01-E.6174 teklif yazısından; Müdürlüğümüz 2020 yılı yatırım programında bulunan muhtelif köylere çöp konteyneri alım işi, bütçe imkanları doğrultusunda yapılmıştır. Buna göre ekli liste dahilinde çöp konteyner ihtiyaçlarının talepler ve mevcut planlamalar doğrultusunda 200 adetinin dağıtım yerlerinin belirlenmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

**KARAR**

**Yapılan Müzakereler Sonucunda;**

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 2020 yılı yatırım programında bulunan muhtelif köylere çöp konteyneri alım işi doğrultusunda 202 adet konteynerin;

**Bilecik Merkez İlçe;** İlyasbey(5), Karaağaç ( 2), Çavuşköy(1 ), Alpagut( 6), Erkoca(2 ), Kınık( 3), Okluca( 1), Yeniköy(3 ), Abbaslık( 1), Kepirler(2 ), Çukurören(5 ), Taşçılar(3 ), Beyce(2 ), İlyasca ( 4), Ayvacık( 1), Kendirli(2 ), Sütlük(2 ), Elmabahçe(3 ), Abadiye(4 ), Bahçecik( 2), Kavaklı( 3), Selbükü(3 ); **Bozüyük:** (30); **Gölpazarı:** Üyük ( 1), Büyüksusuz( 1), Küçüksusuz(1 ), Söğütçük(1 ), Büyükbelen(2 ), Keskin(2 ), Kuşçuören (2); **İnhisar:** Hisarcık(1 ), Koyunlu(1 ), Samrı( 4), Tozman(1 ), Yakacık(1 ), Akçasu( 1), Tuzaklı(2 ), Hamitabat( 3); **Osmaneli:** Akçapınar( 4), Ericek( 2), Medetli(4 ); **Pazaryeri:** Ahmetler( 7), Arapdede(3 ), Arpadere(1 ), Bahçesultan(2 ), Bozcaarmut(5 ), Bulduk( 1), Demirköy(4 ), Dereköy(5 ), Güde( 2), Gümüşdere( 2), Günyurdu(10 ), Karadede(10 ), Karaköy(10 ), Kınık(5 ), Küçükemalı( 4), Nazıfpaşa( 1), Sarıdayı(2 ), Fıranlar(2 ); **Yenişehir:** Kavacık(1), Katran (1) şeklinde dağıtılmasına, gerektiğinde ihtiyaca göre ilçe içinde dağıtım şeklinin düzenlenmesi için idareye yetki verilmesinin uygunluğuna,

Kararın gereği için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 27.07.2020 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**Bilal ŞENTÜRK**  
Vali  
İl Encümeni Başkanı  
(İmza)

**Osman VAROLU**  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet PULAT**  
ÜYE  
(İmza)

**Mustafa ÖZKAN**  
ÜYE  
(İmza)

**Halis NALBANT**  
Genel Sekreter  
ÜYE  
(İmza)

**Mehmet Akil ŞAHİN**  
İnsan Kaynakları Müdürü V.  
ÜYE  
(İmza)

**Ersin ÖZMEN**  
Yazı İşleri Müdürü  
ÜYE  
(İmza)

**ASLININ AYNI DİR**  
Ersin ÖZMEN  
Yazı İşleri Müdürü